



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,  
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-13/22-IR

Nombre de la Obra: BACHEO CON CONCRETO  
HIDRAULICO EN VIALIDADES, COL.  
VALLE DE LINCOLN GARCIA, N.L.

Localidad: EN VIALIDADES, COL. VALLE DE  
LINCOLN.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: \_\_\_\_\_

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: \_\_\_\_\_

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-13/22-IR DE FECHA 24  
DE MARZO DE 2022.

Fecha de Adjudicación: \_\_\_\_\_

25 DE MARZO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: \_\_\_\_\_

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-13/22-IR DE 25 DE  
MARZO DE 2022.

Monto Original Contratado: \_\_\_\_\_

\$ 693,098.24

Monto Total de Convenios: \_\_\_\_\_

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra: \_\_\_\_\_

\$ 693,098.24

Contratista: \_\_\_\_\_

DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. de C.V.

Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

28/03/2022

Fecha de terminación: \_\_\_\_\_

26/05/2022

Fecha real de inicio: \_\_\_\_\_

28/03/2022

Fecha real de terminación: \_\_\_\_\_

26/04/2022

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **03** de **JUNIO DEL 2022**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

BACHEO MENOR CON CONCRETO HIDRAULICO EN VIALIDAD , INCLUYE: TRAZO DE LA ZONA, CORTE CON EQUIPO ADECUADO, DEMOLICIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE, RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN A TIRO LIBRE, COMPACTACIÓN DE TERRACERIA DE DESPLANTE, IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE 1.5 A 2.00 LTS/M2, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO CON MR = 45 KG/CM2 T.M.A. DEL AGREGADO DE 3/4"(19MM), INCLUYE: LOS ENSAYOS NECESARIOS PARA EL CONTROL DE CALIDAD DEL MATERIAL, REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10-10, (EN SU CASO, CIMBRA CON ACABADO PARA LOSA) DE HASTA 18 CMS DE ALTURA, COLADO A TIRO DIRECTO Y ACABADO DE SUPERFICIE SIMILAR AL EXISTENTE Y/O LAS INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN, EN SU CASO: JUNTAS T DE 5 CMS. COMO JUNTA DE CONSTRUCCION @ 4.00 M DE SEPARACION EN AMBOS SENTIDOS, CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO PARA CONCRETO A RAZON DE 3.00 M2/LTO. SELLADOR PARA JUNTAS DE CONCRETO MARCA SIKA O SIMILAR, LIMPIEZA DE ÁREA TRABAJADA, MATERIAL , MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION..

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$700,244.36	\$700,244.36	-	\$700,244.36	-
Inversión Ejercida	\$693,098.24	\$693,098.24	-	\$693,098.24	-
Saldo	\$7,146.12	\$7,146.12	-	\$7,146.12	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	28/03/22 AL 26/04/22	0.00	693,098.24
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$693,098.24</b>
		<b>Total</b>	<b>\$693,098.24</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 **NORMAL** por un importe de **\$693,098.24** (Seiscientos Noventa y Tres Mil Noventa y Ocho Pesos 24/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 2309039-0000 25 DE MARZO DE 2022  
 Importe: \$69,309.82  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Liberty Fianzas, S.A. de C.V.</b>
Número y fecha:	<b>2309039-0000 25 DE MARZO DE 2022</b>
Importe:	<b>\$69,309.82</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. de C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

**Por la Secretaría de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcción de Obras Públicas

**Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-13/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. de C.V.**